

TRACT 29007 D.A. 17		TRACT 29008 D.A. 21		TRACT 29009 D.A. 11		TRACT 29010 D.A. 21	
Lot No.	Area	Lot No.	Area	Lot No.	Area	Lot No.	Area
1	0.12	1	0.12	1	0.12	1	0.12
2	0.12	2	0.12	2	0.12	2	0.12
3	0.12	3	0.12	3	0.12	3	0.12
4	0.12	4	0.12	4	0.12	4	0.12
5	0.12	5	0.12	5	0.12	5	0.12
6	0.12	6	0.12	6	0.12	6	0.12
7	0.12	7	0.12	7	0.12	7	0.12
8	0.12	8	0.12	8	0.12	8	0.12
9	0.12	9	0.12	9	0.12	9	0.12
10	0.12	10	0.12	10	0.12	10	0.12
11	0.12	11	0.12	11	0.12	11	0.12
12	0.12	12	0.12	12	0.12	12	0.12
13	0.12	13	0.12	13	0.12	13	0.12
14	0.12	14	0.12	14	0.12	14	0.12
15	0.12	15	0.12	15	0.12	15	0.12
16	0.12	16	0.12	16	0.12	16	0.12
17	0.12	17	0.12	17	0.12	17	0.12
18	0.12	18	0.12	18	0.12	18	0.12
19	0.12	19	0.12	19	0.12	19	0.12
20	0.12	20	0.12	20	0.12	20	0.12
21	0.12	21	0.12	21	0.12	21	0.12
22	0.12	22	0.12	22	0.12	22	0.12
23	0.12	23	0.12	23	0.12	23	0.12
24	0.12	24	0.12	24	0.12	24	0.12
25	0.12	25	0.12	25	0.12	25	0.12
26	0.12	26	0.12	26	0.12	26	0.12
27	0.12	27	0.12	27	0.12	27	0.12
28	0.12	28	0.12	28	0.12	28	0.12
29	0.12	29	0.12	29	0.12	29	0.12
30	0.12	30	0.12	30	0.12	30	0.12
31	0.12	31	0.12	31	0.12	31	0.12
32	0.12	32	0.12	32	0.12	32	0.12
33	0.12	33	0.12	33	0.12	33	0.12
34	0.12	34	0.12	34	0.12	34	0.12
35	0.12	35	0.12	35	0.12	35	0.12
36	0.12	36	0.12	36	0.12	36	0.12
37	0.12	37	0.12	37	0.12	37	0.12
38	0.12	38	0.12	38	0.12	38	0.12
39	0.12	39	0.12	39	0.12	39	0.12
40	0.12	40	0.12	40	0.12	40	0.12
41	0.12	41	0.12	41	0.12	41	0.12
42	0.12	42	0.12	42	0.12	42	0.12
43	0.12	43	0.12	43	0.12	43	0.12
44	0.12	44	0.12	44	0.12	44	0.12
45	0.12	45	0.12	45	0.12	45	0.12
46	0.12	46	0.12	46	0.12	46	0.12
47	0.12	47	0.12	47	0.12	47	0.12
48	0.12	48	0.12	48	0.12	48	0.12
49	0.12	49	0.12	49	0.12	49	0.12
50	0.12	50	0.12	50	0.12	50	0.12
51	0.12	51	0.12	51	0.12	51	0.12
52	0.12	52	0.12	52	0.12	52	0.12
53	0.12	53	0.12	53	0.12	53	0.12
54	0.12	54	0.12	54	0.12	54	0.12
55	0.12	55	0.12	55	0.12	55	0.12
56	0.12	56	0.12	56	0.12	56	0.12
57	0.12	57	0.12	57	0.12	57	0.12
58	0.12	58	0.12	58	0.12	58	0.12
59	0.12	59	0.12	59	0.12	59	0.12
60	0.12	60	0.12	60	0.12	60	0.12
61	0.12	61	0.12	61	0.12	61	0.12
62	0.12	62	0.12	62	0.12	62	0.12
63	0.12	63	0.12	63	0.12	63	0.12
64	0.12	64	0.12	64	0.12	64	0.12
65	0.12	65	0.12	65	0.12	65	0.12
66	0.12	66	0.12	66	0.12	66	0.12
67	0.12	67	0.12	67	0.12	67	0.12
68	0.12	68	0.12	68	0.12	68	0.12
69	0.12	69	0.12	69	0.12	69	0.12
70	0.12	70	0.12	70	0.12	70	0.12
71	0.12	71	0.12	71	0.12	71	0.12
72	0.12	72	0.12	72	0.12	72	0.12
73	0.12	73	0.12	73	0.12	73	0.12
74	0.12	74	0.12	74	0.12	74	0.12
75	0.12	75	0.12	75	0.12	75	0.12
76	0.12	76	0.12	76	0.12	76	0.12
77	0.12	77	0.12	77	0.12	77	0.12
78	0.12	78	0.12	78	0.12	78	0.12
79	0.12	79	0.12	79	0.12	79	0.12
80	0.12	80	0.12	80	0.12	80	0.12
81	0.12	81	0.12	81	0.12	81	0.12
82	0.12	82	0.12	82	0.12	82	0.12
83	0.12	83	0.12	83	0.12	83	0.12
84	0.12	84	0.12	84	0.12	84	0.12
85	0.12	85	0.12	85	0.12	85	0.12
86	0.12	86	0.12	86	0.12	86	0.12
87	0.12	87	0.12	87	0.12	87	0.12
88	0.12	88	0.12	88	0.12	88	0.12
89	0.12	89	0.12	89	0.12	89	0.12
90	0.12	90	0.12	90	0.12	90	0.12
91	0.12	91	0.12	91	0.12	91	0.12
92	0.12	92	0.12	92	0.12	92	0.12
93	0.12	93	0.12	93	0.12	93	0.12
94	0.12	94	0.12	94	0.12	94	0.12
95	0.12	95	0.12	95	0.12	95	0.12
96	0.12	96	0.12	96	0.12	96	0.12
97	0.12	97	0.12	97	0.12	97	0.12
98	0.12	98	0.12	98	0.12	98	0.12
99	0.12	99	0.12	99	0.12	99	0.12
100	0.12	100	0.12	100	0.12	100	0.12

10 East →
 71 South →
 91 East →
 off on Pierce (L)
 to Collett (R)

Area 8 on Left
 AKA: Palisades

Area 9 on Right
 AKA: Montclair

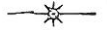
Area 10 →
 Straight on Pierce
 Pass Collett and
 Sierra Vista -
 Complext on Right
 AKA: Tiburon

Area 7 →
 Straight on Pierce
 Pass Collett to
 Sierra Vista
 (R) into Complext
 AKA: Coronado

Handwritten: Riverwalk Area to

Handwritten: Riverwalk

DATE PREPARED	10/1/03
DATE CHECKED	10/1/03
DATE REVISION	10/1/03
PROJECT NO.	03-001
PROJECT NAME	SIERRA VISTA
CLIENT	SIERRA VISTA
DESIGNER	SIERRA VISTA
CHECKER	SIERRA VISTA
APPROVER	SIERRA VISTA
SCALE	AS SHOWN
SHEET NO.	1
TOTAL SHEETS	1



CORONADO SQUARE




(Riverwalk - Area 7)

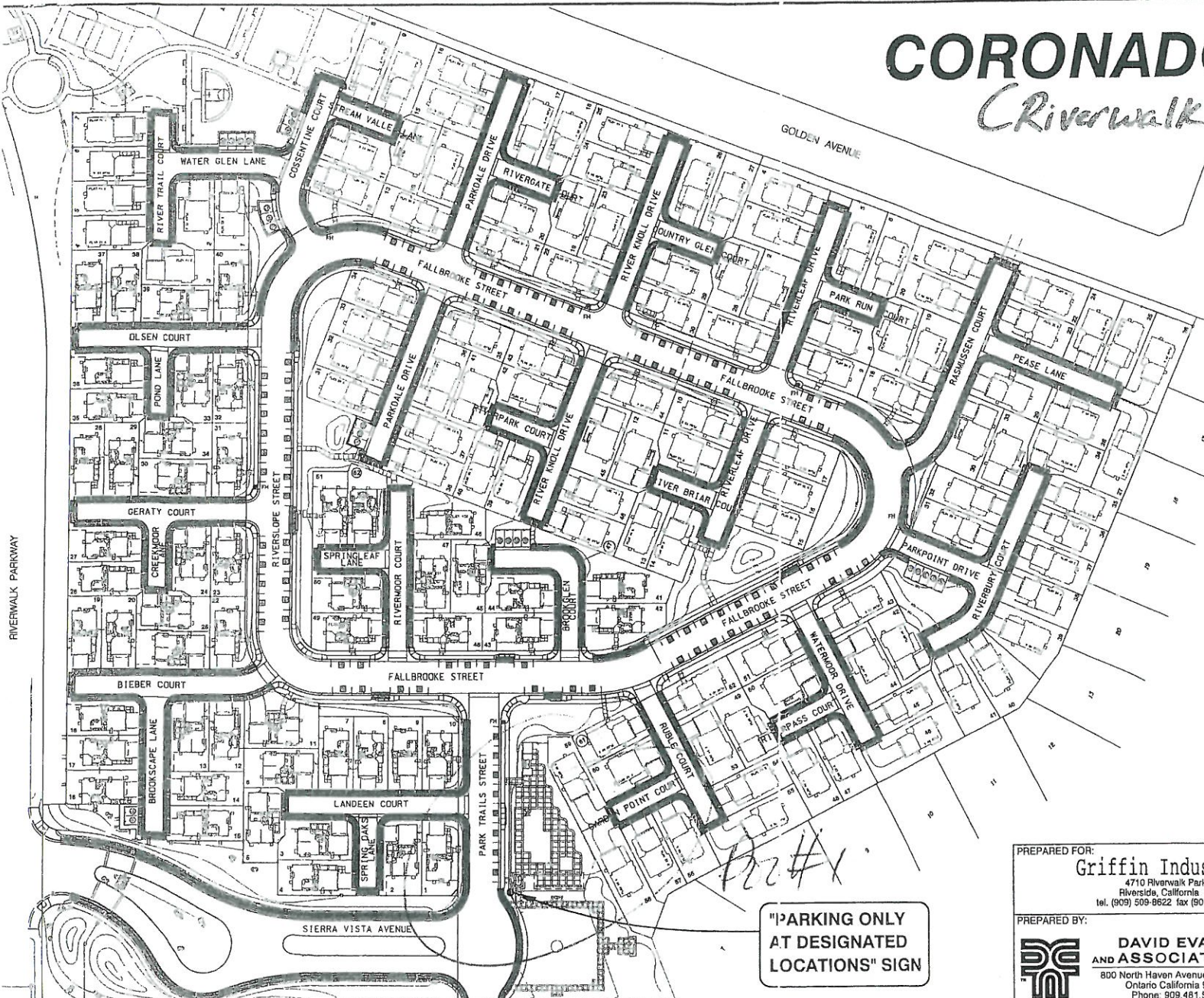
*#1 Park Trail
to Sierra Vista
Ave*

PARKING COUNT

□ PARALLEL PARKING	95 STALLS
○ 90° PARKING	24 STALLS
TOTAL STRIPED PARKING	119 STALLS


LEGEND

-  INDICATES NO PARKING
-  INDICATES PARALLEL PARKING
-  INDICATES COMMON AREA PARKING



"PARKING ONLY
AT DESIGNATED
LOCATIONS" SIGN

PREPARED FOR:
Griffin Industries
4710 Riverwalk Parkway
Riverside, California 92505
tel. (909) 509-8622 fax (909) 509-8627

PREPARED BY:
 **DAVID EVANS
AND ASSOCIATES INC.**
800 North Haven Avenue, Suite 300
Ontario California 91754
Phone: 909 481 5750

**COMMON AREA
PARKING EXHIBIT**
TRACT 29087-1, 3 AND 5

SCALE: 1" = 100'

DATE: MARCH 2003

DESIGNED: KRS

DWG. NO. MOPARK 2 SH

AREA 7B

SHEET 2

OF 5 SHEETS

CORONADO VILLAGE

(Riverwalk Area 7)

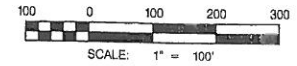
PARKING COUNT

▣ PARALLEL PARKING	56 STALLS
○ 90° PARKING	43 STALLS
TOTAL STRIPED PARKING 99 STALLS	

"PARKING ONLY AT DESIGNATED LOCATIONS" SIGN


LEGEND

- ▬ INDICATES NO PARKING
- ▣ INDICATES PARALLEL PARKING
- INDICATES COMMON AREA PARKING



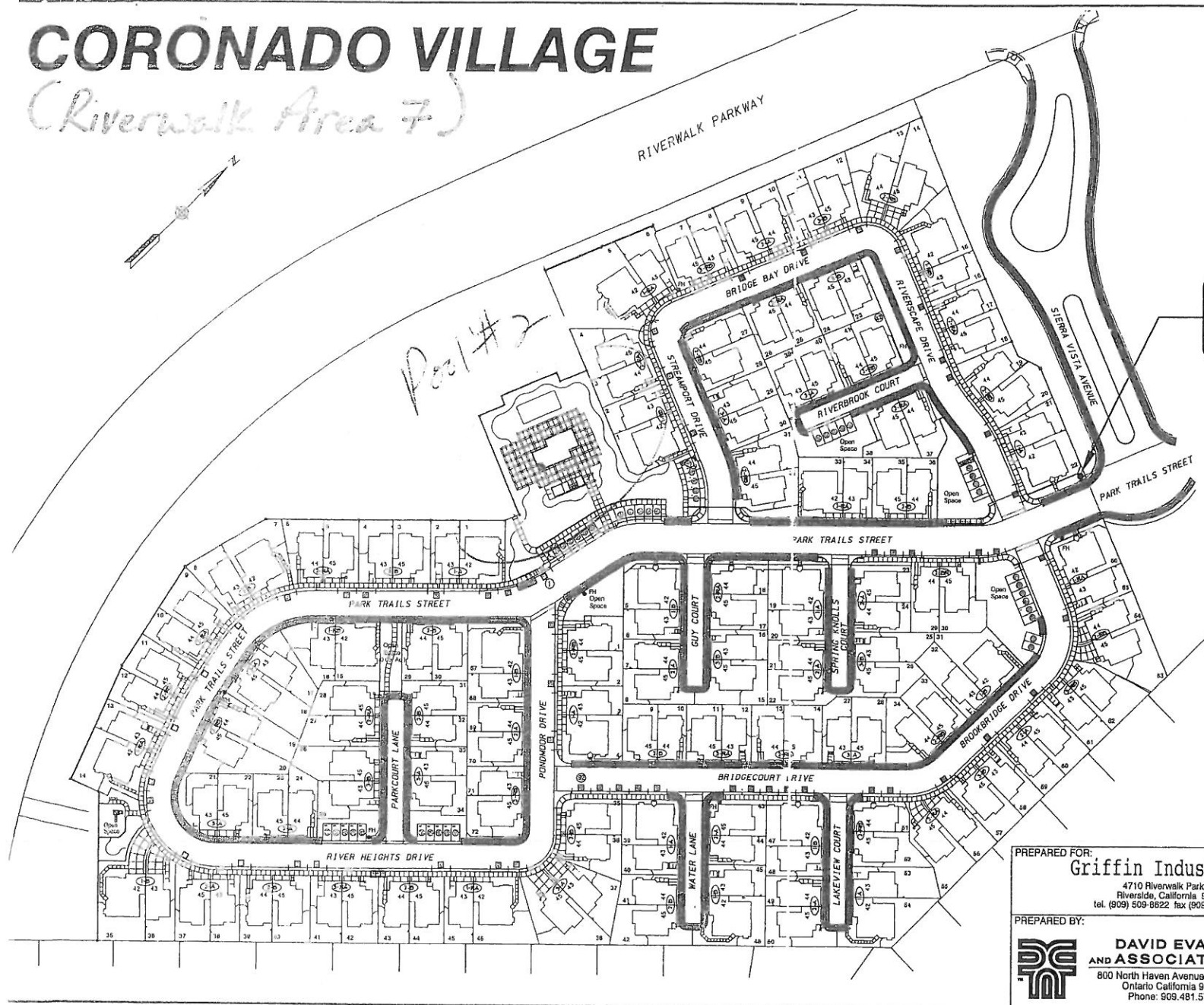
⚠	REVISED AS APPROVED BY THE CITY OF RIVERSIDE PLANNING DEPARTMENT	05-08-01
⚠	REVISED PARKING	04-07-03

PREPARED FOR:
Griffin Industries
 4710 Riverwalk Parkway
 Riverside, California 92505
 tel. (909) 509-8622 fax (909) 509-8627

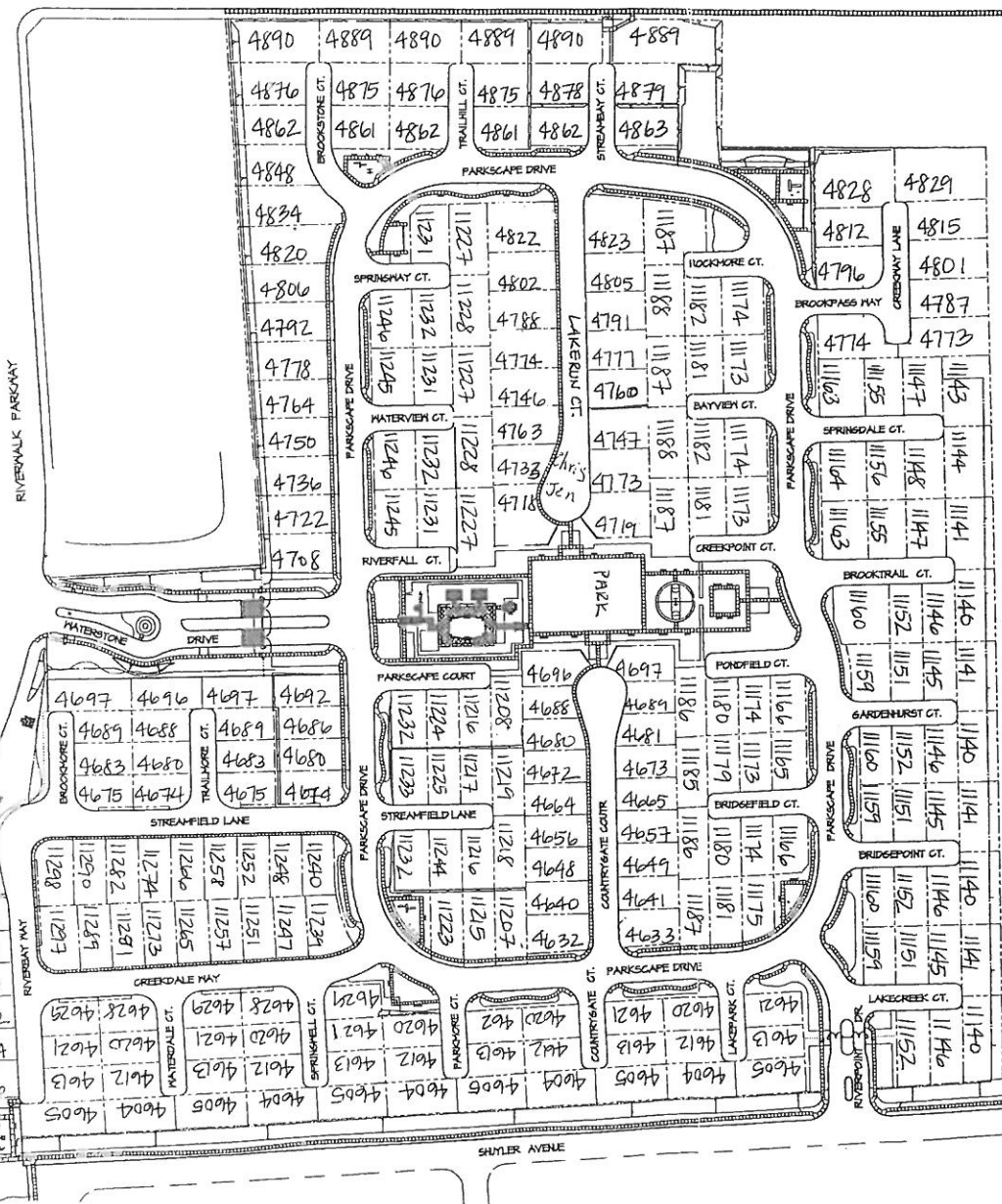
PREPARED BY:

DAVID EVANS AND ASSOCIATES INC.
 800 North Haven Avenue, Suite 300
 Ontario California 91764
 Phone: 909.481.5750

COMMON AREA PARKING EXHIBIT
 TRACT 29087-2, 4 AND 6

SCALE:	1" = 100'	AREA 7A	
DATE:	MARCH 2003		
DESIGNED:	KFS		SHEET 1
DWG. NO.	NOPARK_1.SHT		OF 2 SHEETS



PIERCE STREET



Tiburon Community Association
 @ Riverwalk Area 10 HOA



OVERALL SITE MAP
 TIBURON
 (RIVERWALK PARCEL 10)
 RIVERSIDE, CALIFORNIA